

OPREA FLORIN
Sat Bucov nr. 26A
107110 Bucov

Ploiesti, 17.08.2022

Ref: adresa 22008823/ 11.08.2022 – **str. Postei nr. 52**

Referinta noastra: DE/ SP/ AB

APA NOVA Ploiesti elibereaza **aviz amplasament fata de sistemul public de alimentare cu apa si canalizare** pentru obiectivul: "elaborare si avizare PUZ - schimbare destinatie din zona institutii si servicii in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective pentru construire imobil locuinte colective S/D+P+5ETAJE - zona studiata 5500mp" conform Certificatului de Urbanism nr. 243/ 29.03.2022, eliberat de Primaria Ploiesti, plan de situatie din 05.2020 scara 1:500, proiect nr. 137/ 2020 faza PUZ elaborat de BiG arhiteco SRL, impreuna cu planul de situatie APA NOVA Ploiesti scara 1:500 completat cu datele solicitate.

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ* retelele publice de apa si canalizare aflate in administrarea societatii noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza retelele publice de apa potabila sau canalizare.

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa str. Postei nr. 52 localitate Ploiesti.

Rezolutie:

AVIZ CONDITIONAT NR. 250/ 2022

Precizari:

Retelele publice de alimentare cu apa si canalizare apartin Patrimoniului Public al Municipiului Ploiesti, APA NOVA Ploiesti fiind Concesionarul serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare.

Orice lucrare trebuie sa respecte legislatia in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Retelele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exacta se va solicita asistenta tehnica din partea APA NOVA Ploiesti si la nevoie se vor executa sondaje prin sapatura manuala.

Avariarea si deteriorarea retelelor publice de apa si canalizare de catre constructor/ beneficiar, se vor sanctiona conform Legii 10/ 1995 si Legii 98/ 1994 (cu modificarile si completarile ulterioare in vigoare), remedierea acestora efectuandu-se de catre APA NOVA Ploiesti, pe cheltuiala constructorului/ beneficiarului. Costurile de remediere vor cuprinde eventuale cantitati de apa pierduta din cauzele mentionate mai sus sau alte daune provocate operatorului;

Pe strada Postei, in dreptul proprietatii dumneavoastra, exista retea publica de apa potabila din OL cu diametrul DN 150 mm ce functioneaza la presiune de cca $p=4$ bar in conditii normale de functionare a retelei si retea publica de canalizare din Beton cu dimensiuni 700/1050 mm.

Pe strada Ion Creanga, in dreptul proprietatii dumneavoastra, exista retea publica de apa potabila din FO cu diametrul DN 150 mm ce functioneaza la presiune de cca $p=3.8$ bar in conditii normale de functionare a retelei si retea publica de canalizare din Beton cu dimensiuni 900/1350 mm.

Bransarea si racordarea la retelele publice de apa si canalizare se vor realiza in conditiile prevazute de legislatia actuala. In vederea bransarii si racordarii beneficiarul va reveni cu solicitare la APA NOVA Ploiesti.

Reponsabilitati beneficiar:

- La elaborarea proiectului se vor respecta reglementarile in vigoare (SR 8591/ 1997), privind amplasarea de constructii si / sau instalatii subterane noi fata de retelele de apa potabila si canalizare existente pentru zonele de intersectie si/ sau paralelism; se vor lua masuri de protectie in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.
- Lucrarile de sapatura si umplutura se vor executa cu atentie, pentru a evita deteriorarea sau avariarea retelelor de apa si canalizare existente.
- In cazul in care la executie se intalnesc retele nefigurate pe planul de aviz sau constatati neconcordanțe între planul de aviz si situatia din teren, aveti obligatia sa solicitati prezenta la fata locului a reprezentantilor APA NOVA Ploiesti pentru identificarea retelelor si modificarea pe plan sub semnatura si incheierea unui proces verbal între parti care sa reflecte situatia reala din teren, cu respectarea distantelor prevazute de normativele in vigoare.
- **Racordarea la reseaua de canalizare publica, conform art. nr. 141 pct (1) din Regulamentul Serviciului de Alimentare cu Apa si Canalizare aprobat prin HCL Ploiesti nr. 320/ 21.12.2007, hotarare modificata si completata cu HCL Ploiesti nr. 90/ 31.03.2010.**
- *Se va prezenta la APA NOVA Ploiesti o copie a proiectelor privind retelele interioare de apa si canalizare in vederea avizarii solutiei tehnice si a proiectarii si executiei bransamentului de apa si a racordului de canalizare la retelele publice.*

La elaborarea proiectelor pentru retelele interioare de apa si canalizare se va tine cont de urmatoarele precizari si anume:

Retea interioara de apa:

- 1) Debitul de apa ce poate fi furnizat din reseaua de distributie publica aflata pe strada Postei / Ion Creanga este de 5 l/s la presiunea de cca. 4 bar / 3.8 bar, in conditii normale de functionare.
Un debit suplimentar de incendiu va putea fi asigurat in totalitate sau partial, functie de capacitatea existenta a retelei publice de apa din zona.
- 2) Utilizatorul are obligatia de a-si asigura presiunea si debitul de incendiu din interiorul proprietatii prin intermediul unei gospodarii proprii de apa, cu rezerva intangibila de

incendiu, conform normativului P118/2-2013 art. 12.3 aliniatul b). Attentionam ca nu se admite pomparea direct din rețeaua publică de distribuție.

- 3) Pentru contorizarea corespunzătoare a consumului de apă menajeră și de incendiu se impune ca proiectul pentru rețelele interioare de apă să prevadă rețele separate pentru apă menajeră și respectiv de incendiu.
- 4) Debitul de apă furnizat pe rețeaua publică de distribuție este continuu, cu excepția cazurilor de forță majoră și a altor cazuri independente de voința APA NOVA Ploiești: lucrări de infrastructură, avarii, opriri ale furnizorului de energie electrică, precum și în cazul lucrărilor programate.

Retea interioară de canalizare:

1. Precizăm că debitul de apă uzată ce poate fi preluat în rețeaua publică de canalizare este de 10l/s.
2. La proiectarea rețelelor interioare de canalizare pluvială și menajeră se va ține cont de precizarea că adâncimea recomandată pentru căminele de racord este de -1.4 m.
3. În cazul în care debitul rezultat din calcul este mai mare decât cel pe care îl poate prelua APA NOVA Ploiești prin conductă strădală, se va proiecta un bazin de stocare ape pluviale. Deversarea apei pluviale în rețeaua publică se va face în urma unui program stabilit de comun acord cu societatea noastră;
4. *Attentionam asupra faptului că pentru o dezvoltare imobiliară în zona menționată în PUZ să aveți în vedere faptul că nu se permite preluarea de debite suplimentare față de debitul precizat anterior în colectoarele publice existente, acestea funcționând la capacitate maximă pe timp de pluviometrie ridicată. Recomandăm ca pentru reducerea debitului de ape pluviale rezultate de pe suprafața imobilului să se ia măsuri în interiorul proprietății (spații verzi, soluții locale de infiltrare în sol etc).*
5. Pe rețeaua interioară de canalizare ape pluviale se prevede un separator de hidrocarburi (pentru parcare auto) în vederea respectării NTPA 001 (normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor industriale și orășenești la evacuarea în receptori naturali) sau NTPA 002 (privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare).
6. Pentru a nu se produce inundarea imobilelor cu/ fără subsol aferente utilizatorului, în cazul intrării sub presiune a rețelei publice de canalizare, în conformitate cu legislația în vigoare, acestea nu vor fi racordate direct la rețeaua de canalizare.

Pe conductele de evacuare la căminul de racord se vor monta de către utilizatori clapete contra refluxării. Dacă condițiile tehnice din incinta imobilului nu permit evacuarea apelor uzate în sistem gravitațional, beneficiarul va asigura evacuarea apelor uzate prin pompă, echipând rețeaua interioară de canalizare cu instalații de pompă ape uzate. În acest caz pe instalația interioară de canalizare vor fi prevăzute dispozitive de disipare a energiei apei evacuate prin pompă.

Attentionam asupra faptului ca proprietatea nu are acces direct la domeniul public unde sunt amplasate rețelele publice de apa si canalizare, asa cum reiese din actele prezentate. In vederea amplasarii bransamentului de apa si a racordului de canalizare este necesar sa obtineti acordul proprietarului de teren.

Prezentul aviz este valabil numai la faza PUZ.

La faza DTAC, se va depune la APA NOVA Ploiesti documentatia necesara obtinerii avizului insotita de proiectul privind rețelele interioare de apa potabila si de incendiu, de canalizare menajera si pluviala in vederea verificarii conformarii la impunerile facute in prezentul aviz.

Operatorul rețelor publice de apa si canalizare este in masura sa refuze bransarea la sistemul public de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate in cazul in care constata ca rețelele interioare sunt susceptibile de a dauna functionarii normale a rețelor publice.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 5 pagini și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apa si canalizare în zona de amplasament.

Avizul este valabil numai impreuna cu planul rețelor de apa potabila si canalizare.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea APA NOVA Ploiesti nu-și asumă nicio responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Prezentul aviz de amplasament NU constituie aviz de bransare la rețeaua publică de apă potabilă și nici aviz de racordare la rețeaua publică de canalizare.

E necesar ca beneficiarul construcției ce urmează a fi executata sa depuna documentația necesară pentru emiterea avizului de bransare/ racordare conform informatiilor publicate pe site-ul APA NOVA Ploiesti

Pentru completarea proiectului/ documentatiei privind obtinerea autorizatiei de construire a imobilului se va depune la APA NOVA Ploiesti solicitare in vederea elaborarii proiectului de bransare si/ sau racordare la sistemul public de alimentare cu apa potabila si/sau canalizare.

APA NOVA Ploiesti va elabora documentatia tehnico-economica aferenta bransarii si/sau racordarii ce va face parte integranta din documentatia supusa autorizarii.

Attentionam ca in conformitate cu "Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apa si a serviciului de canalizare din municipiul Ploiesti" incheiat intre APA NOVA Ploiesti si Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in 14.06.2000, art. 24, "bransamentele avand ca scop aducerea apei in interiorul proprietatilor ce trebuie

deservite, bransamente cuprinse intre conducta publica si contor" vor fi executate de Concesionar.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.


Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construire.

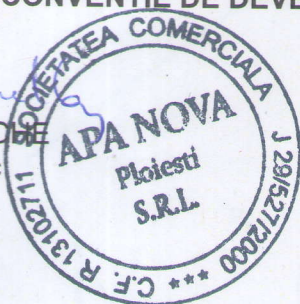
Obligativitatea obținerii acestui document revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Pentru situatiile deosebite sau urgente se va apela centrul de apel APA NOVA Ploiesti la telefoanele: **0800 800 923 / 0244 407630**.

Alte obligatii : **CONVENTIE DE INCENDIU** : DA ☐ ; NU ☐

CONVENTIE DE DEVERSARE : DA ☐ ; NU ☐


Alina MIHALACHE
Director Tehnic



Mihaela POSSA
Sef Serviciu Proiectare
